

ROMA



Protocollo RC n. 29517/2023

Deliberazione n. 36

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2024

VERBALE N. 21

Seduta Pubblica del 19 marzo 2024

Presidenza: CELLI

L'anno 2024, il giorno di martedì 19 del mese di marzo, alle ore 10,04 nell'Aula Giulio Cesare di Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è riunita l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione dell'avviso per le ore 10 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale Vicario, dott. Gianluca VIGGIANO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente Svetlana CELLI, la quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento del Consiglio Comunale.

(OMISSIS)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 10,56 – la Presidente dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, la Presidente comunica che sono presenti i sotto riportati n. 26 Consiglieri:

Alemanni Andrea, Amodeo Tommaso, Angelucci Mariano, Battaglia Erica, Biolghini Tiziana, Bonessio Ferdinando Caudo Giovanni, Celli Svetlana, Converti Nella, Corbucci Riccardo, De Santis Antonio, Fermariello Carla Consuelo, Ferraro Rocco, Lancellotti Elisabetta, Luparelli Alessandro, Meleo Linda, Palmieri Giammarco, Pappatà Claudia, Parrucci Daniele, Quarzo Giovanni, Rocca Federico, Stampete Antonio, Tempesta Giulia, Trabucco Giorgio, Trombetti Yuri e Zannola Giovanni.

Assenti il Sindaco Roberto Gualtieri e i seguenti Consiglieri:

Baglio Valeria, Barbati Carmine, Barbato Francesca, Bordoni Davide, Carpano Francesco Filippo, Casini Valerio, Ciani Paolo, Cicculi Michela, De Gregorio Flavia, Di Stefano Marco, Diaco Daniele, Erbaggi Stefano, Ferrara Paolo, Leoncini Francesca, Marinone Lorenzo, Masi Maria Cristina, Melito Antonella, Michetelli Cristina, Mussolini Rachele, Nanni Dario, Raggi Virginia e Santori Fabrizio

La Presidente constata che il numero dei presenti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

(OMISSIS)

La Presidente pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 182^a Proposta nel sotto riportato testo, così come emendato:

182^a Proposta (di iniziativa consiliare)

(a firma dei Battaglia, Palmieri, Trombetti, Erbaggi, Bonessio, Barbati, Ferraro, Pappatà, Rocca, Nanni, Biolghini, Leoncini, Luparelli e Alemanni)

Istituzione Cabina di Regia per una nuova progettazione integrata e multidisciplinare relativa alla Tenuta della Mistica.

Premesso che:

la “Tenuta della Mistica” è ubicata nella periferia est del Comune di Roma, precisamente all’interno del territorio del Municipio Roma V: sebbene sia situata in una zona di campagna, nelle vicinanze dell’Acquedotto Alessandrino, è facilmente raggiungibile dal quartiere di Tor Tre Teste, grazie alla presenza della strada asfaltata di Via Tenuta della Mistica;

nonostante la sua posizione rurale, il bene si trova all’interno del Grande Raccordo Anulare e gode di una buona accessibilità ai servizi e alle attività commerciali presenti nelle vicinanze. Inoltre, il trasporto pubblico è facilmente accessibile grazie alla presenza di alcune linee di autobus che collegano la zona al resto della città;

è opportuno considerare, inoltre, che l’area del Parco della Mistica insiste sulla variante della via Francigena Sud, che da Villa Gordiani attraversa il quartiere di Centocelle, raggiunge il Parco di Tor tre Teste e si congiunge al tratto originario della Prenestina tramite via della Tenuta della Mistica;

adiacente al Parco di Tor Tre Teste è la chiesa di Dio Padre Misericordioso, una nave a vele spiegate, l’immagine del viaggio della Cristianità nel mondo di oggi, simbolo del Giubileo del 2000, progetto dell’archistar americano Richard Meier;

la direttrice Prenestina della Via Francigena Sud (con la sua variante “Tenuta della Mistica”) è compresa tra i percorsi ecosostenibili individuati nella Deliberazione n. 50/2022 “Linee di indirizzo per l’istituzione degli itinerari ecosostenibili sul territorio di Roma Capitale”;

il grande evento spirituale del Giubileo del 2025 costituirà l'occasione per offrire a milioni di pellegrini percorsi storici, religiosi e paesaggistici, che attraversano Roma e che consentono di raggiungere siti di pregio artistico-ambientale e religioso;

per quanto riguarda l'area in concessione, secondo la "due diligence" n. 324 del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative, realizzata in collaborazione con Risorse per Roma, trattasi di un'area di circa 33.000 metri quadrati utilizzata come parco inclusivo e attrezzata per attività ludiche, ricreative e sportive. Sulla stessa insistono n.10 gazebi in legno, sorretti da pilastri sempre in legno, con copertura a due falde con sovrastante guaina impermeabile, n. 6 container in ferro utilizzati come magazzini, ripostigli, wc e bar. È presente, inoltre, un campo per minigolf con relativo ufficio, costituito da una casetta in legno con copertura a due falde. Vi sono n. 4 gazebi denominati: Nazionale cantanti; Paraolimpica; Tutti Insieme; Partita del cuore, tutti in legno e con chiusure laterali in teli plastificati, una pergola con struttura in ferro, una casa in legno utilizzata come ufficio del "Parco Tutti Insieme", diverse tettoie ed un gazebo in legno, sotto al quale è posta una vasca per la schiusa delle uova dei pesci che popolano il "biolago" posto al centro del Parco, avente una superficie di circa 300,00 metri quadrati. Oltre l'impianto elettrico ed idrico, è presente un pozzo la cui acqua viene utilizzata esclusivamente per annaffiare. Insistono sull'area diverse piante come pepe rosa, canfora, acero, quercia, frassino. Al centro del Parco è stato piantato un cedro dell'Himalaya in onore di Fabrizio Frizzi. Esternamente è stato realizzato un parcheggio ed un camminamento per disabili. Vi sono inoltre tre entrate, di cui una pedonale, posta su via della Tenuta della Mistica snc e due carrabili sempre snc. Quella principale si trova sul lato della tenuta di Capodarco. Tutta l'area, compresi i manufatti, si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione.

Considerato che

il Consiglio Comunale di Roma, con Deliberazione n.19 dell'11 novembre 2001, ha autorizzato il Sindaco a sottoscrivere l'Accordo di programma (316^a Proposta Dec. G.C. del 22 dicembre 2000 n.19) per la realizzazione del Piano Assetto delle aree denominate "Casetta Mistici - Parco Archeologico dell'Acquedotto Alessandrino e Polo dei Servizi alle attività produttive";

la Regione Lazio ed il Comune di Roma hanno stipulato l'Accordo di programma il 31 marzo 2005, ratificato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 79 del 18 aprile 2005;

le aree in oggetto, necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relativamente al Piano di Assetto "Casetta Mistici", sono pervenute al patrimonio comunale in virtù della Convenzione Urbanistica e Cessione di aree a rogito;

le aree pervenute dalla I.A.R.A. S.r.l. sono state consegnate al Dipartimento III (attualmente Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative) in data 28 novembre 2008 con Verbale prot. QC/28297 dell'1 dicembre 2008;

con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento IX n. 1874 del 28 novembre 2008, è stato determinato di esprimere nulla osta alla consegna a cura del Dipartimento III (attualmente Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative) dell'area ricadente nella convenzione Casetta Mistici ad esclusione della strada che attraversa l'area medesima alla Fondazione Parco della Mistica Onlus, a seguito della Ordinanza Sindacale n.15 dell'11 febbraio 2008;

dalla consultazione del Ref2Roma (Sistema gestionale del patrimonio immobiliare di Roma Capitale), alla data del 10 marzo 2023, il bene non risulta censito.

Con un comunicato stampa del 13 marzo 2007, l'Assessorato alle Politiche Giovanili presentò il progetto "Centro Polifunzionale della Mistica - Campus Produttivo della Solidarietà e della Legalità", in base al quale l'Amministrazione comunale si faceva carico di realizzare, anche con l'aiuto economico e culturale di soggetti privati qualificati, uno spazio di tipo integrato per percorrere programmi di formazione al lavoro, alle arti, allo sport, al turismo sociale, alla cultura dell'ambiente ed alla legalità. Tale programma culturale doveva essere redatto in collaborazione con l'ex Municipio Roma VII (oggi Roma V), le cooperative e le associazioni che gestiranno i luoghi recuperati e attrezzati;

con atto del 23 gennaio 2008, il notaio Dott. Luciano Quaggia ha certificato che l'Associazione Nazionale Italiana Cantanti, la Fondazione Capitano Ultimo Onlus, la Tiresia Consorzio Sociale di solidarietà - Società Cooperativa sociale, la Maia Società Cooperativa sociale, si sono costituite nella Fondazione Parco Della Mistica Onlus (FPM), avente come scopo l'assistenza a soggetti con situazioni personali disagiate; la tutela, la salvaguardia e la valorizzazione dell'ambiente, della natura, della salute e della sicurezza dei cittadini; la promozione della cultura, dell'arte e dello sport, della tutela dei diritti civili, della solidarietà sociale attraverso la riqualificazione delle periferie urbane, la tutela dell'ambiente, la valorizzazione del patrimonio culturale, l'educazione alla legalità, lo stimolo di attività culturali ed artistiche e la formazione professionale in collaborazione con le istituzioni ed enti pubblici e privati;

con Ordinanza del Sindaco n. 15 dell'11 febbraio 2008, prot. QC/3656, vengono assegnati alla Fondazione Parco della Mistica Onlus delle porzioni di terreno e degli edifici all'interno dell'area denominata Tenuta della Mistica, identificati nell'allegata planimetria, al fine di scongiurare occupazioni abusive e di consentire alla Fondazione stessa lo svolgimento delle proprie attività istituzionali nelle more della formalizzazione degli atti concessori;

l'immissione in possesso è avvenuta in data 28 novembre 2008 (Verbale prot. QC/28297 dell'1 dicembre 12 2008);

dall'1 marzo 2011 al gennaio 2020, la Cooperativa Sociale Itinera ha coltivato, all'interno di un progetto che coinvolgeva circa 40 ragazzi con disabilità provenienti dal Liceo Artistico Enzo Rossi nonché ragazzi in tirocinio promosso dai Centri di Orientamento al Lavoro di Roma Capitale, circa 5 ettari adibiti ad agricoltura sociale, impiegando mezzi, personale e risorse nonché attivandosi anche con partenariati importanti per la realizzazione di colture innovative negli impianti serra che ACEA aveva realizzato d'accordo con la Fondazione.

Rilevato che

con Protocollo d'intesa dell'1 marzo 2011, prot. Dipartimento Promozione dei Servizi Sociali e della Salute n. 12034, l'Assessore alle Politiche Sociali e la Fondazione hanno definito un sistema strutturato di collaborazione tra le attività svolte dall'Amministrazione e quelle svolte dalla Fondazione all'uopo costituendo un Comitato composto dal Capo di Gabinetto del Sindaco o suo delegato, dall'Assessore alle Politiche Sociali o suo delegato e dal Presidente della Fondazione o suo delegato,

che si riunisce su convocazione del Gabinetto o dell'Assessore per la durata di un anno tacitamente rinnovabile;

con nota QC/4533/2012, il Dipartimento Patrimonio ha rilasciato alla FPM nulla osta patrimoniale per la realizzazione del Centro ricreativo-sportivo, per il conseguimento delle proprie finalità;

con nota 9523 del 3 maggio 2012, il MIBACT ha espresso al Dipartimento Patrimonio parere negativo alla realizzazione del Campus Polifunzionale della Mistica;

con interrogazione n. 345 del 25 giugno 2014, prot. Commissione Capitolina Permanente VI - Cultura RQ/12108 del 26 giugno 2014, i Consiglieri Alfredo Ferrari e Michela Di Biase hanno richiesto al Sindaco ed agli Assessori competenti:

- di conoscere l'accordo con l'ACEA, le risultanze economiche, prendere visione dei bilanci della Fondazione Parco della Mistica e della Tiresia;
- di inserire nel C.d.A. della Fondazione un rappresentante del Municipio Roma V;
- di conoscere se l'Amministrazione intende procedere alle assegnazioni dei terrari e degli immobili alle singole realtà operative (Associazione Volontari Capitano Ultimo, Nazionale Cantanti e Coop. Sociale Agricola Capodarco) con esclusione di quelle che nulla hanno fatto negli anni dal 2008 al 2014;
- infine, di avviare una ispezione tecnico-agricola, per verificare se le serre sono state realizzate a regola d'arte, per la produzione agricola oltre che per la produzione di elettricità;

con nota QC/19928 del 15 settembre 2014, la U.O. Conservatoria ha segnalato alla Direzione Patrimonio che dalle foto satellitari e dal sopralluogo effettuato sulle particelle 7639, 7634, 9, 2903 e 3197 sono emersi utilizzi diversi, che richiederebbero le regolarizzazioni catastali necessarie per gli impianti fotovoltaici di grandi dimensioni ed ha richiesto le necessarie regolarizzazioni amministrative e tecniche indispensabili per la corretta inventariazione e gestione dei beni;

successivamente, con nota QC/12912 del 27 aprile 2018, la stessa U.O. ha sollecitato una risposta;

con nota QC/5037 del 2 marzo 2015, il Dipartimento Patrimonio ha invitato la Fondazione al rilascio dell'area e degli annessi manufatti entro 30 giorni dalla notifica e comunicato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990, dopo aver accertato che il titolo di assegnazione di cui all'Ordinanza Sindacale n. 15/2008, risulta formalmente decaduto, come già comunicato con nota prot. 562 del 14 gennaio 2015; che l'area è occupata, oltre che dalla Fondazione, anche da strutture ed impianti facenti capo ad ACEA RSE S.p.A. ed alla Cooperativa Sociale Agricoltura Capodarco, con i quali risultano intercorsi rapporti di sub-concessione non autorizzati dall'Amministrazione e che alcuni impianti e strutture realizzate non sono in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni di legge;

con nota QC/7280/2015, la Fondazione, nel contestare quanto diffidato dal Dipartimento, ha inviato tutta la documentazione a sostegno della propria attività;

con nota QC/12912 del 27 aprile 2018, la U.O. Conservatoria ha chiesto alla Direzione Gestione, al Municipio Roma V ed al Dipartimento Coordinamento Sviluppo

Infrastrutture e Manutenzione Urbana di fornire chiarimenti in merito alla richiesta di cui alla nota prot. 19928 del 15 settembre 2014 con cui la stessa U.O. Conservatoria aveva chiesto alla Direzione del Dipartimento di attivarsi per le regolarizzazioni amministrative e tecniche per la corretta inventariazione dei beni insistenti nella Tenuta della Mistica, infatti, da foto satellitare, risultava realizzato un impianto fotovoltaico di grandi dimensioni, non censito al catasto, del quale non era pervenuta alcuna documentazione relativa alle autorizzazioni/concessioni o all'eventuale acquisizione alla proprietà comunale;

con Risoluzione n. 6 del 31 gennaio 2022, prot. 15042/2022, il Consiglio del Municipio Roma V, ha richiesto al Sindaco ed agli Assessori competenti il rinnovo delle Convenzioni per tutte le realtà operanti nel Parco, previa verifica dei programmi attuati, della integrazione sociosanitaria e della collaborazione con le istituzioni locali, nonché la previsione di uno strumento di coordinamento con la presenza del Municipio e degli Uffici comunali competenti;

come da “due diligence” tecnico amministrativa citata, attualmente le realtà operanti nella Parco Tenuta della Mistica sono le seguenti:

- 1) l'Associazione Nazionale Cantanti Onlus (oggi Parco Tutti Insieme, facente parte della Fondazione) che ha realizzato un parco giochi per bambini ed un'area dedicata al minigolf ed attività per la gioventù (DDTA 324);
- 2) l'A.S.D. Equestrian Academy (non facente parte della Fondazione - DDTA 384);
- 3) l'Associazione Volontari Capitano Ultimo Onlus (facente parte della Fondazione - DDTA 385), che gestisce una casa-famiglia, un piccolo ristorante, una scuola di falconeria, un forno per attività di formazione dei minori ospiti della casa-famiglia ed un'area giochi (cfr. interrogazione consiliare n. 345/2014);
- 4) Ditta individuale Depau Antonio (non facente parte della Fondazione - DDTA 386), esercente attività di allevamento bestiame e produzione casearia. Tra le varie opere contemplate nel Progetto Mistica è prevista anche la realizzazione di un'area specifica dedicata all'attività agropastorale, con capanno da destinarsi al ricovero di capi di bestiame e delle strutture per le attività connesse;
- 5) la Cooperativa Sociale Agricola Capodarco (non facente parte della Fondazione - DDTA 387);
- 6) ACEA Reti e Servizi Energetici S.p.A. (non facente parte della Fondazione - DDTA 388);

si ricorda inoltre la presenza della Cooperativa Sociale Itinera e dell'associazione “Cibo a costo zero” non citate nella “due diligence”;

alla data del sopralluogo realizzato da Risorse per Roma del 16 giugno 2022, l'area risulta occupata dal Parco Tutti Insieme-Associazione Nazionale Italiana Cantanti; Tenuto conto che

dal Municipio Roma V dopo alcune riunioni pervengono le seguenti osservazioni:

- A) la Tenuta è un'area agricola a elevato valore naturalistico e di considerevoli dimensioni (75 ettari), di proprietà pubblica, ma accessibile ai cittadini solo per una ridotta porzione (32 ettari). Quest'ultima è attualmente gestita in concessione esclusiva - ma in realtà senza titoli validi - da alcune organizzazioni che vi svolgono attività sociali, ricreative e commerciali. La porzione non assegnata (43 ettari) è dunque inaccessibile, pur essendo l'area di maggior

pregio da un punto di vista naturalistico e storico-archeologico: in essa si incrociano infatti l'antico Acquedotto Alessandrino e il fosso di Tor Tre Teste, che da PRG è componente primaria della rete ecologica di Roma, in quanto corridoio verde che si snoda dalla Riserva dell'Aniene alla Mistica, fino a Torrenova e Tor Vergata oltre Raccordo. L'Accordo di programma "Casetta Mistici" (Delibera n. 79 del 18 aprile 2005) che, contestualmente alla edificazione del Centro Commerciale "Gran Via" attribuiva al Comune la proprietà della Mistica, prevedeva la realizzazione di un Parco naturalistico archeologico su tutti i 75 ettari della Tenuta, a cui non fu dato seguito.

- B) La Giunta Capitolina, con Deliberazione n. 25 del 3 febbraio 2022, ha disposto l'Approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa (DG/5187/2022) tra Roma Capitale, Città Metropolitana di Roma Capitale e gli Atenei del Lazio, per la realizzazione di iniziative in collaborazione, ai fini dell'attuazione delle strategie comunitarie, nazionali e locali in materia di rigenerazione urbana, transizione ecologica, transizione digitale ed inclusione sociale.

Nell'ambito di tale Protocollo d'intesa, è stato definito e approvato un Accordo esecutivo, tra Roma Capitale e l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (Determinazione Dirigenziale n. 1061 del 6 settembre 2022 del Direttore della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale), per l'elaborazione di politiche, azioni e interventi per lo sviluppo locale integrale delle periferie - Quartieri di Quarticciolo, Centocelle e area Bastogi.

- C) L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" - Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Ambientale (DICEA) collabora nell'ambito del suddetto Accordo attraverso il LABSU - Laboratorio di Studi Urbani "Territori dell'abitare", che ha avviato da alcuni anni percorsi sul campo in diversi quartieri della Capitale, miranti a promuovere i territori ed attivare processi di sviluppo locale integrale delle periferie.

- D) Come da nota del Dipartimento DICEA dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (Prot. n. CF/177332/23) nell'ambito del laboratorio di Centocelle LABSU ha concordato con la Giunta del Municipio Roma V, e con i Dipartimenti Pianificazione e Attuazione Urbanistica e Tutela Ambientale (come da nota prot. PROT/SO/2694/2023 del 3 luglio 2023) di dedicare il laboratorio alla coprogettazione di un ambito denominato "Asse di valorizzazione ecologica e culturale Acquedotto Alessandrino - Parco della Mistica", facendo leva sull'antico acquedotto come elemento di connessione fisica e simbolica dell'intero quadrante, da innestare sulla componente ecologica di collegamento nord-sud costituita dal nastro verde del Fosso di Tor Tre Teste nel cuore del mai realizzato Parco della Mistica. Il laboratorio, raccordando i progetti già previsti tra Comune e Municipio, dovrà produrre con modalità partecipative un masterplan complessivo dell'Asse di valorizzazione e un programma unitario di interventi incentrati sui seguenti principali obiettivi:

- attuazione del percorso ciclopedonale e delle relative connessioni Centocelle-Mistica lungo l'Acquedotto Alessandrino;
- acquisizione integrale delle aree della Mistica ancora in custodia degli ex proprietari e attuazione del Parco della Mistica, con diverse vocazioni: culturale (Asse dell'Acquedotto), produttiva (rilancio della produzione agricola a filiera corta) ed ecologica (forestazione e valorizzazione dell'infrastruttura blu del fosso di Tor Tre Teste e del laghetto), ridisegnando

- il modello e progetto di concessione per rendere sostenibile la gestione e manutenzione dell'intera area;
- integrazione del Parco della Mistica con il Parco urbano di Tor Tre Teste e il Parco Bonafede in un'unica infrastruttura ecologica di circa 150 ettari, un polmone verde straordinario per l'intero quadrante che, se opportunamente valorizzato, coprirebbe tutti i macroambiti dei servizi ecosistemici;
- E) Per far seguito a queste intenzioni progettuali, si è svolto in data 8 giugno 2023 un sopralluogo interdipartimentale alla Mistica, con l'obiettivo di procedere a una presa di possesso delle aree ancora in custodia all'ex proprietario ARES 2022, con la presenza di funzionari del Dipartimento Tutela Ambientale, Ufficio Catasto del Verde e Ufficio Tutela Agricoltura Sociale e Orti Urbani, Assessorato, Dipartimento Patrimonio, Direzione Acquisizioni-Consegne e Conservatoria (Servizio immissione in possesso e consegne), Dipartimento PAU, U.O. Strumenti Attuativi, Sovrintendenza Capitolina, Responsabile Monumenti e Responsabile Carta dell'Agro, rappresentanti di Federici - ARES 2002, rappresentante di Capitano Ultimo Onlus, rappresentanti Università degli Studi di Roma "La Sapienza". In quella sede non si è proceduto alla presa di possesso, ma i presenti hanno espresso l'opportunità di costituire un Tavolo tecnico interdipartimentale, finalizzato a definire le condizioni per il suo compimento, come premessa per la realizzazione del Parco e l'apertura al pubblico delle aree attualmente non accessibili.

Sottolineato che, nel processo di cui al successivo deliberato, occorrerà anche valutare lo smaltimento dell'impianto fotovoltaico ed il ripristino dell'area.

Atteso che

in data 22 novembre 2023, il Direttore della Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde del Dipartimento Tutela Ambientale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Direttore

F.to: M. Mantella;

in data 30 novembre 2023, il Direttore della Direzione Interventi su Edilizia Monumentale della Sovrintendenza Capitolina ha espresso il parere che di seguito si riporta: "in considerazione dell'elevata importanza del patrimonio archeologico ed ambientale dell'area attinente al Parco della Tenuta della Mistica e considerato il notevole valore storico, artistico e culturale delle numerose preesistenze monumentali e paesaggistiche presenti sul territorio del Municipio Roma V, questa Direzione, per quanto di stretta competenza, ritiene possibile l'espressione del parere favorevole.

Inoltre, nell'ambito di una più vasta progettualità, si ritiene opportuno che la pianificazione dei lavori, oltre a comprendere il Parco della Mistica nell'Accordo di programma del 2005 inerente alla realizzazione di un più ampio e diffuso Parco naturalistico, comprendente anche Villa dei Gordiani e il Parco di Tor Tre Teste e ad essere incluso nel percorso della via Francigena Sud, rifletta sull'opportunità che il patrimonio della Tenuta sia incluso, sempre nell'ottica di un più vasto sistema culturale e sociale, all'interno del programma d'attuazione del Parco Lineare Roma Est, la cui Cabina di Regia presieduta dal Vice Capo di Gabinetto Vicario Dott. Nicola De

Bernardini, ha avviato un Tavolo Tecnico coordinato dall'arch. Massimiliano Cafaro dell'Ufficio di Scopo "Clima".

Tutto questo anche considerato che il comprensorio verrà candidato alla "Call Biodiversity and Ecosystem Services", progetto che vede la partecipazione del Municipio stesso e dei Dipartimenti Ambiente, Pianificazione Urbanistica, Mobilità e Sovrintendenza Capitolina."

Il Direttore

F.to: F. Pacciani;

in data 15 gennaio 2024, il Direttore della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Direttore

F.to: P. Ferraro;

in data 12 febbraio 2024. il Direttore della Direzione Acquisizioni, Consegne e Conservatoria del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto."

Il Direttore

F.to: A. Moro;

in data 15 febbraio 2024. il Vice Capo di Gabinetto Vicario ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto. Si esprime tuttavia una riserva sulla individuazione del Gabinetto del Sindaco come soggetto idoneo al coordinamento della Cabina di Regia, in quanto si tratta di un ambito tecnico - progettuale che esula dalla competenza specifica del Gabinetto."

Il Direttore

F.to: N. De Bernardini;

in data 22 febbraio 2024, il Sovrintendente ha espresso il parere che di seguito si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole all'istituzione della Cabina di Regia ed all'istituzione di una Commissione Tecnica interdipartimentale, che preveda la partecipazione della Sovrintendenza Capitolina".

Il Sovrintendente

F.to: C. Parisi Presicce;

in data 24 novembre 2023 la Dirigente della 6^ U.O. Controllo Atti Dipartimenti e Fiscalità Passiva della Ragioneria Generale, comunica che "trattandosi di delibera di mero indirizzo, non si ritiene necessario esprimere il relativo parere di competenza di cui all'art. 49 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000)".

La Dirigente

F.to: A. Boldrini

Considerato che

la proposta, in data 20 novembre 2023, è stata trasmessa al Municipio Roma V per l'espressione del parere da parte del relativo Consiglio, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo;

il Consiglio del Municipio Roma V, con deliberazione in atti, ha espresso parere favorevole con le seguenti osservazioni:

- 1) di inserire al termine del punto 1 del dispositivo la presenza, nella Cabina di Regia, del Comandante della Polizia Locale Municipio Roma V o di un suo delegato;
- 2) si raccomanda la verifica documentata su ulteriori realtà sociali che hanno collaborato nel tempo alla riqualificazione sociale dell'area, come "Cibo a costo zero" ed altre realtà. Inserirlo nel punto nel quale viene citata la "due diligence".

Dato atto che

le Commissioni Capitoline Permanenti VI – Cultura e VII – Patrimonio e Politiche Abitative, nella seduta congiunta del 24 novembre 2023, hanno espresso parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto;

le Commissioni Capitoline Permanenti IV Ambiente e VIII Urbanistica, nella seduta congiunta del 30 novembre 2023, hanno espresso parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione in argomento;

sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte della Segretaria Generale, come da nota in atti, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., il parere espresso dai Dirigenti responsabili del Servizio, in ordine agli emendamenti approvati;

Alla luce di quanto esposto e considerato

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

DELIBERA

- l'istituzione, entro 45 giorni dall'approvazione del presente atto, di una Cabina di Regia presso il Gabinetto del Sindaco che comprenda gli Assessorati alla Cultura, al Patrimonio, all'Ambiente, alle Politiche Sociali e all'Urbanistica; dei Presidenti e/o Vice Presidenti delle corrispondenti Commissioni Permanenti Consiliari; del Presidente o suo delegato del Municipio Roma V;
- l'istituzione di una Commissione tecnica interdipartimentale per la co-progettazione dell'area, che porti alla regolarizzazione delle situazioni in essere al fine di restituire legalità e titolarità a realtà sociali e culturali che hanno arricchito la città di Roma in termini di inclusione sociale, sostegno alle fragilità, valorizzazione culturale, tutela patrimoniale e ambientale, e per l'integrazione delle loro progettualità in un progetto unitario di Parco sostenuto dalle risorse

delle medesime concessioni, nonché all’inserimento di nuove realtà coerenti con la progettualità che emergerà dalla co-progettazione.

- il supporto al laboratorio partecipativo condotto in collaborazione da Municipio Roma V, Dipartimento PAU, Dipartimento Ambiente e Università degli Studi di Roma “La Sapienza”, nell’ambito del quale costituire un forum di cittadini e associazioni interessate alla realizzazione del Parco naturalistico e archeologico, che comprenda Villa Gordiani e Parco di Tor Tre Teste, previsto nell’Accordo di programma del 2005 e far emergere ulteriori progettualità, che interpretino l’area come componente di un più vasto sistema ambientale e contribuiscano alla tutela e valorizzazione dell’area in un’ottica di bene comune e l’ampliamento dello stesso laboratorio ai Presidenti delle Commissioni Cultura, Ambiente e Patrimonio di Roma Capitale;
- la verifica dell’avvio delle attività volte alla realizzazione del percorso Via Francigena Sud (compresa la variante “Tenuta della Mistica”) e prevedere risorse finanziarie adeguate per la progettazione e realizzazione dei citati percorsi e per l’implementazione di quelli esistenti;
- la firma di un Accordo tra Roma Capitale e Municipio Roma V per l’uso pubblico dell’intera Tenuta a scopi istituzionali;
- il Tavolo Tecnico dovrà programmare le opere pubbliche primarie e secondarie necessarie alla fruizione dei cittadini dell’area di Tenuta La Mistica.

Procedutosi alla votazione nella forma sopra indicata, la Presidente, con l’assistenza dei Consiglieri Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all’unanimità con 30 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i Consiglieri Alemanni, Amodeo, Angelucci, Baglio, Barbati, Battaglia, Biolghini, Bonessio, Carpano, Casini, Caudo, Celli, Cicculi, Converti, Corbucci, De Gregorio, Diaco, Fermariello, Ferraro, Lancellotti, Leoncini, Luparelli, Melito, Palmieri, Pappatà, Parrucci, Quarzo, Stampete, Trabucco e Trombetti.

La presente deliberazione assume il n. 36.

LA PRESIDENTE
S. CELLI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
G. VIGGIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 17 aprile 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 1° maggio 2024.

Li, 16 aprile 2024

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE

F.to: L. Massimiani